

WG K. TT.7021.97.2019. P W.

Zapytanie o cenę

Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Torunia zaprasza do składania ofert na wynajem lokalu użytkowego znajdującego się na skrzyżowaniu ul. Szosa Lubicka (przejście podziemne) ul. Dziewulskiego i ul. Kard. Wyszyńskiego w Toruniu.

Lokal o powierzchni 96,86 m² znajduje się w przejściu podziemnym zlokalizowanym pod ul. Szosa Lubicka, w części lokalu prowadzona była działalność handlowa a w części szalet publiczny, który udostępniony był nieodpłatnie dla potrzeb mieszkańców.

I. Zakres obowiązków związanych z administrowaniem lokalu:

- 1) szalet winien być czynny codziennie w godzinach działalności lokalu,
- 2) utrzymanie lokalu w warunkach zgodnych z wymogami sanitarnymi i estetycznymi,
- 3) umożliwienie przeprowadzenia kontroli przez pracowników Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz niezwłoczne wykonanie zaleceń,
- 3) pokrycie kosztów kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- 4) zapewnienie środków czystości,
- 5) bieżące uzupełnianie mydła i papieru toaletowego,
- 6) malowanie ścian w przypadku stwierdzenia zabrudzeń, graffiti itp. w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 7) Najemca ma obowiązek wykonywania na własny koszt wszystkich prac związanych z utrzymaniem właściwego stanu technicznego szaletu (bieżące remonty i naprawy - nie dotyczy napraw objętych gwarancją wykonawcy, do końca okresu gwarancji wykonawcy)
- 8) wykonywanie napraw (usuwanie awarii) w zakresie: naprawy zamków, wymiany uszczelek, naprawy instalacji sanitarnej, wodociągowej i elektrycznej, wymiana drobnych urządzeń instalacji elektrycznej (bezpieczników, żarówek, świetlówek, gniazdek i wyłączników), wstawianie kratki wentylacyjnych w przypadku ich zniszczenia lub kradzieży
- 9) przestrzeganie przepisów BHP i p. poż na terenie obiektu,
- 10) zabezpieczenie obiektu od kradzieży i ognia, utrzymanie ciągów pieszych (odsnieżanie, likwidacja śliskości) bezpośrednio prowadzących do szaletu,
- 11) zgłaszanie Zamawiającemu każdorazowo wszelkich kradzieży i aktów wandalizmu,
- 12) prowadzenie książki obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książek obiektu budowlanego
- 13) pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej, centralnego ogrzewania wody i odprowadzenia ścieków oraz wywóz odpadów,
- 14) Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęte mienie. Zobowiązuje się zabezpieczyć je przed kradzieżą i zniszczeniem, przestrzegać zasad gospodarności,

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.

Należy podać proponowaną wysokość czynszu za 1m² netto oraz rodzaj planowanej tam działalności. Powierzchnia lokalu 96,86 m².

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy najmu podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych.

II. Kryterium oferty: najwyższa cena – 100%

III. Informacje dotyczące wykluczenia wykonawców:

a. złożenie oferty po terminie,

- b. przesłanie w terminie lecz do innego wydziału Urzędu Miasta,
- c. brak podpisu osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.

IV. Okres wynajmu lokalu: od dnia podpisania umowy na czas nieokreślony.

V. Wydział Gospodarki Komunalnej informuje, że:

- a) niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert,
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie.

Ofertę cenową (druk w załączeniu) należy przesłać pocztą, drogą elektroniczną lub faxem do dnia 16.09 2019 r. do godz. 10⁰⁰ na adres : Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Torunia, ul. Legionów 220 z dopiskiem „Najem Lokalu”; fax 56 611 83 05, e-mail wgk@um.torun.pl

Informacji udziela :podinspektor Piotr Winiarski 56 – 611-83-31.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Marcin Kowallek

Kierownik Referatu
ds. Infrastrukturalnych i Energetycznych

Marek Szmytkowski

Przedmiot zamówienia : najem lokalu użytkowego

Wykonawca : adres, NIP, REGON, telefon, fax, e-mail

Cena ryczałtowa za najem lokalu :

Cena netto/miesiąc	VAT	Cena brutto/miesiąc

Termin realizacji zamówienia : bezterminowo

Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

Data i podpis :
